

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu mikro

ke dni 31.12.2019

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sezemínská 2030

zapsané v obch. r. vložka Dr 6656 u Městského

Sezemínská 2030/5

Praha 5

155 00

Výčet položek podle vyhlášky  
č. 500/2002 Sb.

IČ

27639266

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                       |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>    | 01                  | 6 944               |              | 6 944      | 8 325             |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02                  | 911                 |              | 911        | 1 441             |
| B.            | Dlouhodobý majetek                    | 03                  | 4 547               |              | 4 547      | 5 086             |
| C.            | Oběžná aktiva                         | 04                  | 1 486               |              | 1 486      | 1 798             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                | 05                  |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                        | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účetní období | Stav v minulém účením období |
|---------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
|               |                                    |                     | 5                           | 6                            |
|               | <b>PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b> | 06                  | 6 944                       | 8 325                        |
| A.            | Vlastní kapitál                    | 07                  | 4 784                       | 5 536                        |
| B.+C.         | Cizí zdroje                        | 08                  | 1 845                       | 2 510                        |
| B.            | Rezervy                            | 09                  |                             |                              |
| C.            | Závazky                            | 10                  | 1 845                       | 2 510                        |
| D.            | Časové rozlišení pasiv             | 11                  | 315                         | 279                          |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Právní forma účetní jednotky :         |  |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : |  |

|                                 |                                                               |                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení<br>26.06.2020 | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Sezemínská 2030

zapsané v obch. r. vložka Dr 6656 u Městského

Sezemínská 2030/5

Praha 5

155 00

Výčet položek podle vyhlášky  
č. 500/2002 Sb.

IČ

27639266

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 120                         | 105          |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 02                  |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)                                       | 03                  | 100                         | 79           |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodej zboží                                     | 04                  |                             |              |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie                                           | 05                  |                             | 2            |
| 3.            | Služby                                                                 | 06                  | 100                         | 77           |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                           | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady (D.1. až D.2.)                                          | 09                  | 369                         | 369          |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                         | 10                  | 280                         | 280          |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 89                          | 89           |
| 2.1           | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 89                          | 89           |
| 2.2           | Ostatní náklady                                                        | 13                  |                             |              |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. až E.3.)                        | 14                  |                             |              |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehm.a hmotného majetku                     | 15                  |                             |              |
| 1.1           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehm.a hmotného majetku-trvalé              | 16                  |                             |              |
| 1.2           | Úpravy hodnot dlouhodobého nehm.a hm.majetku-dočasné                   | 17                  |                             |              |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob                                                    | 18                  |                             |              |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (III.1. až III.3.)                             | 20                  | 1 413                       | 1 874        |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  | 539                         | 1 020        |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu                                            | 22                  |                             |              |
| 3.            | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | 874                         | 854          |
| F.            | Ostatní provozní náklady (F.1. až F.5.)                                | 24                  | 1 046                       | 1 513        |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | 539                         | 1 020        |
| 2.            | Prodaný materiál                                                       | 26                  |                             |              |
| 3.            | Daně a poplatky                                                        | 27                  | 14                          | 13           |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| 5.            | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | 493                         | 480          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | 18                          | 18           |

## Příloha účetní závěrky 2019

**Název:****Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030**

Sídlo:

zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656

IČO:

Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5

Právní forma:

276 39 266

Den vzniku:

družstvo

25. ledna 2007

Statutární orgán ke dni 31.12.2019:

Předseda představenstva:

Alexandra Svobodová

Místopředseda představenstva:

Lenka Šarounová

Člen představenstva:

Jan Nový

Kontrolní komise ke dni 31.12.2019:

Předseda kontrolní komise:

Ing. Osvald Andrlé

Místopředseda kontrolní komise:

Jan Karpíšek

Člen kontrolní komise:

Mgr. Mária Dolanská

Účetní období:

kalendářní rok

Rozvahový den:

31.12.2019

Způsob zpracování:

účetnictví je vedeno u správce

Úschova účetních dokladů:

u daňového subjektu

Základní členský vklad:

3.000 Kč

Členská základna:

45 členů

### 1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2019 byly převedené dvě bytové jednotky do osobního vlastnictví), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (nájemné od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)



## 2. Pohledávky (v tis. Kč)

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy): | -12 |
| poskytnuté zálohy:                             | 345 |
| ostatní pohledávky (služby do vyúčtování):     | 315 |
| pohledávky za SVJ:                             | 5   |
| pohledávky za členy BD:                        | 201 |

## 3. Závazky (v tis. Kč)

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| dodavatelé:                                   | 20  |
| přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:    | 346 |
| závazky z titulu mezd:                        | 37  |
| závazky k SVJ:                                | 53  |
| dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu: | 418 |
| ostatní závazky ke členům BD:                 | 51  |
| daň z příjmů právnických osob:                | 10  |

## 4. Úvěry (v tis. Kč)

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| bankovní úvěr (koupě domu): | 909 |
|-----------------------------|-----|

Úvěr na pořízení domu bude splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 33.554,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podílejí ti členové družstva, jejichž další členský podíl není plně splacený. Členové družstva mají možnost doplatit další členský vklad kdykoli.

## 5. Majetek

V roce 2019 byly převedené do osobního vlastnictví dvě bytové jednotky. Ke konci roku 2019 zůstává v majetku družstva 13 jednotek.

V Praze dne 26.6.2020 zpracovala:  
Markéta Masojídková

Za BD schválili: