

**Rozvaha
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2013

(v haléřích)

Název a sídlo obchodní firmy nebo jiný název účetní
jednotky

Bytové družstvo Sezemínská 2030
Sezemínská 2030/5
155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ
27639266

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Vybraná část účetního období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	15 680 023,26		15 680 023,26	17 580 080,34
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	5 477 436,12		5 477 436,12	5 963 138,52
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	8 333 339,42		8 333 339,42	9 604 112,98
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	8 333 339,42		8 333 339,42	9 604 112,98
B. II. 1.	Pozemky	14	278 769,65		278 769,65	321 280,00
2.	Stavby	15	8 054 569,77		8 054 569,77	9 282 832,98
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod ostatním vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Vybraná část účetního období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	1 869 247,72		1 869 247,72	2 012 828,84
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	864 823,91		864 823,91	686 838,43
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	201 273,91		201 273,91	150 666,43
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	663 550,00		663 550,00	536 172,00
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	1 004 423,81		1 004 423,81	1 325 990,41
C. IV. 1.	Peníze	59	2 516,00		2 516,00	-4 720,00
2.	Účty v bankách	60	1 001 907,81		1 001 907,81	1 330 710,41
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav ve vybraném období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až C.	67	15 680 023,26	17 580 080,34
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	8 491 655,76	9 722 469,29
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	8 568 659,45	9 839 432,98
A. I. 1.	Základní kapitál	70	8 568 659,45	9 839 432,98
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	77		
5.	Rozdíly z přeměn společností	78		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	80	5 180,00	5 180,00
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	5 180,00	5 180,00
2.	Statutární a ostatní fondy	82		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	83	-82 183,69	-122 143,69
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-82 183,69	-122 143,69
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	87		
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	88	7 188 367,50	7 857 611,05
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	89		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	90		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	91		
3.	Rezerva na daň z příjmů	92		
4.	Ostatní rezervy	93		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	94	884 100,13	981 536,13
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	95		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96		
3.	Závazky - podstatný vliv	97		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	98		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	99	884 100,13	981 536,13
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav ve vybraném období	Stav v minulém účetním období
			5	6
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	105	826 831,25	912 936,40
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	4 870,25	7 594,40
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	3 932,00	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	676,00	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	840,00	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	816 513,00	905 342,00
9.	Výdané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	117	5 477 436,12	5 963 138,52
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	5 477 436,12	5 963 138,52
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne: 27.3.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v haléřích)

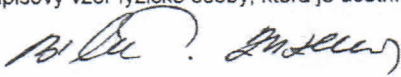
IČ
27639266

Název a sídlo obchodní firmy nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Sezemínská 2030
Sezemínská 2030/5
155 00 Praha 5 - Stodůlky

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Součet v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II. 1. až II. 3.	4	111 511,72	63 552,00
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	111 511,72	63 552,00
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
II. 3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B. 1. až B. 2.	8		
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
B. 2.	Služby	10		
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	111 511,72	63 552,00
C.	Osobní náklady Součet C. 1. až C. 4.	12	121 280,00	
C. 1.	Mzdové náklady	13	77 696,00	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	39 984,00	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 600,00	
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	18 080,00	24 539,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III. 1. až III. 2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F. 1. až F. 2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	40 387,00	
H.	Ostatní provozní náklady	27	152 495,89	63 552,00
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-139 957,17	-24 539,00

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Součet v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII. 1. až VII. 3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	3 602,17	5 572,04
N.	Nákladové úroky	43	265 413,60	321 499,89
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	409 573,60	348 317,85
O.	Ostatní finanční náklady	45	7 805,00	7 851,00
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl nákladů a výnosů řádků VI. až P.	48	139 957,17	24 539,00
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Součet Q. 1. až Q. 2.	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52		
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S. 1. až S. 2.	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření výsledek hospodaření za běžnou činnost + za účetní období (+/-) mimořádný výsledek hospodaření - T.	60		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
27.3.2014			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
družstvo	Pronájem a správa vlastních nemovitostí		