

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)
ke dni: 31.10.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 27639266

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030, v
likvidaci
Sezemínská 2030/5
15500 Praha

Sestaveno dne: 07.11.2025
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky:
Spisová značka:
V likvidaci:

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 929	0	3 929	3 840
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	2	0	2	2
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	3 927	0	3 927	3 838
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 929	3 840
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	3 250	3 250
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	679	590
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	679	590
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	

Podpisový záznam
Mgr. Ladislav Karas likvidátor

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.10.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 27639266

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030, v
likvidaci
Sezemínská 2030/5
15500 Praha

Sestaveno dne: 07.11.2025

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka:

V likvidaci:

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	76	54
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	
C.	Aktivace (-)	08	0	
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	193	192
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	271	247
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	0	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2	1
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	
	Čistý obrat za účetní období	56	271	247

Podpisový záznam

Mgr. Ladislav Karas likvidátor

ZPRÁVA O PRŮBĚHU LIKVIDACE S NÁVRHEM NA ROZDĚLENÍ LIKVIDAČNÍHO ZŮSTATKU

zpracovaná dle ust. § 205 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Likvidovaná korporace:

Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030, v likvidaci, IČO: 27639266, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Sezemínská 2030/5, PSČ 15500, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. Dr 6656

(dále jen „BD“)

Likvidátor:

Mgr. Ing. Ladislav Karas, LL.M., dat. nar. 27. února 1990, trvale bytem Nad vodovodem 3480/2b, Strašnice, 100 00 Praha 10

(dále jen „Likvidátor“)

1. Vstup do likvidace

Na základě usnesení členské schůze BD učiněného ve formě notářského zápisu dne 13. května 2025 vstoupilo BD do likvidace ke dni 1. června 2025 s tím, že likvidátorem BD byl jmenován Mgr. Ing. Ladislav Karas, LL.M., dat. nar. 27. února 1990, trvale bytem Nad vodovodem 3480/2b, Strašnice, 100 00 Praha 10.

Důvodem pro likvidaci byla skutečnost, že všechny bytové jednotky ve vlastnictví BD byly převedeny do osobního vlastnictví a vzniklo společenství vlastníků jednotek *Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030*, IČO: 72045728, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Sezemínská 2030/5, PSČ 15500, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, vložka 10859. Účel BD byl tak naplněn.

Shora uvedené skutečnosti byly na návrh Likvidátora zapsány do obchodního rejstříku.

2. Činnost likvidátora

Likvidátor Společnosti sestavil v souladu s ust. § 199 občanského zákoníku ke dni vstupu BD do likvidace zahajovací rozvahu a vyhotovil soupis jmění BD.

3. Průběh likvidace

Likvidátor v souladu s ust. § 198 odst. 2 občanského zákoníku zveřejnil dvakrát za sebou oznámení o vstupu BD do likvidace s výzvou pro případné věřitele, a to dne 1. června 2025 v obchodním rejstříku a dne 16. června 2025 v Obchodním věstníku. Na výzvu BD se v zákonných lhůtách nepřihlásili žádní věřitelé.

Ke dni vstupu do likvidace nemělo BD žádné zaměstnance a neevidovalo žádné nevypořádané mzdové nároky zaměstnanců vůči Společnosti.

BD ke dni vstupu do likvidace nevlastnilo žádný jiný majetek, kromě peněžní hotovosti v pokladně ve výši 7 366 Kč a kladného zůstatku na bankovním účtu ve výši 3 888 933,17 Kč, neprobíhalo jeho zpeněžování.

BD má dle zahajovací rozvahy pohledávku za členy BD v celkové výši 201 022,42 Kč. Na základě usnesení členské schůze BD ze dne 27. června 2016 bylo odsouhlaseno, že tato pohledávka zůstane

evidována na účtu pohledávek za členy BD až do likvidace BD a v rámci likvidace dojde k vypořádání této pohledávky vůči jednotlivým členům BD. Z toho důvodu bude likvidační zůstatek jednotlivých členů snížen poměrně každému členovi o tuto pohledávku a tím dojde k zániku pohledávky.

Všechny ostatní pohledávky známých věřitelů BD byly ke dni vyhotovení této Zprávy vyrovnány.

V souladu s ustanovením § 11 odst. odst. 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, likvidátor požádal místně příslušný státní archiv o výběr archiválií mimo skartační řízení. Žádné z dokumentů BD nebyly státním archivem posouzeny a vybrány za archiválie.

4. Skončení likvidace

Provedením všech výše uvedených úkonů došlo v souladu s ust. § 205 občanského zákoníku k dokončení veškeré činnosti, která předchází naložení s likvidačním zůstatkem.

Ke dni vyhotovení této Zprávy byla sestavena také účetní závěrka.

5. Likvidační zůstatek a návrh na jeho rozdělení

Ke dni vyhotovení této Zprávy eviduje BD následující finanční majetek – částku ve výši **3 259 071,27 Kč**.

Náklady likvidace a odměna likvidátora již byly uhrazeny, s výjimkou (i) bankovních poplatků, které vzniknou v souvislosti s rozdělením peněžních poplatků mezi členy BD. Tyto bankovní poplatky jsou očekávány v částce 444 Kč, o tuto částku tedy bude ponížen majetek k vypořádání; (ii) nákladů na svolání závěrečné členské schůze (rozesílku pozvánek) očekávaných v částce 3 600 Kč; a (iii) nákladu na pronájem prostor pro konání členské schůze v odhadované výši 2 000 Kč.

Návrh na použití likvidačního zůstatku BD:

Finanční majetek k vypořádání
Nabývací cena podílů

3 253 027,27 Kč
136 320 Kč

Vypořádání bude provedeno, po odvedení příslušné srážkové daně, bez zbytečného odkladu bezhotovostním převodem ve prospěch účtu jednotlivých členů družstva. V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 písm. f) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, podléhá výplata podílů na likvidačním zůstatku (po snížení o nabývací cenu podílu) srážkové dani ve výši 15 %. Základní členské vklady všech 42 členů družstva (manželé mají tzv. společné členství) jsou si rovny, tj. podíl na jednoho člena činí $((3\,250\,000,5\text{ Kč} - \text{nabývací cena podílů } 136\,320\text{ Kč}) - 15\% \text{ daň}) / 42 = 66\,260,68\text{ Kč}$. Tento podíl bude dále navýšen o rozdíl mezi zůstatkem prostředků v provozním fondu a pohledávkou za členy BD ve výši $(206\,255,71 - 203\,228,94)\text{ Kč} / 42 = 72\text{ Kč}$. Podíl na jednoho člena k vyplacení tedy bude činit: **66 332 Kč**.

Likvidátor předkládá tuto Zprávu členské schůzi BD a navrhuje, aby ji členská schůze BD schválila společně s účetní závěrkou vyhotovenou ke dni sestavení této Zprávy, a vyslovila souhlas s výmazem BD z obchodního rejstříku.

V Praze dne 31. října 2025

Mgr. Ing. Ladislav Karas, LLM.
Likvidátor