

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 27639266

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030
Sezemínská 2030/5
15500 Praha

Sestaveno dne: 02.05.2025
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky:
Spisová značka:
V likvidaci:

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 824	0	4 824	1 373
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	2	0	2	2
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	0	0	0	270
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	4 822	0	4 822	1 101
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 824	1 373
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	3 250	406
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	1 574	967
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	1 574	967
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0

Podpisový záznam
Alexandra Svobodová

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 27639266

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030
Sezemínská 2030/5
15500 Praha

Sestaveno dne: 02.05.2025
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky:
Spisová značka:
V likvidaci:

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	56	64
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	121	106
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	130	132
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	4 086	1 732
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	300	1 554
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 591	4
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 587	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	743	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 844	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 844	0
	Čistý obrát za účetní období	56	4 142	1 796

Podpisový záznam
Alexandra Svobodová

Příloha účetní závěrky 2024

Název:	Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030
	zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656
Sídlo:	Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5
IČO:	276 39 266
Právní forma:	družstvo
Den vzniku:	25. ledna 2007
Statutární orgán ke dni 31.12.2024:	
Předseda představenstva:	Alexandra Svobodová
Místopředseda představenstva:	Lenka Šarounová
Člen představenstva:	Karel Prokeš
Účetní období:	kalendářní rok
Rozvahový den:	31.12.2024
Způsob zpracování:	účetnictví je vedeno u správce
Úschova účetních dokladů:	u daňového subjektu
Základní členský vklad:	3.000 Kč

1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2024 byla do osobního vlastnictví převedena jedna bytová jednotky), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (nájemné od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

2. Pohledávky (v tis. Kč)

pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy):	-17
poskytnuté zálohy:	19
ostatní pohledávky (náklady úvěru do vyúčtování):	0
pohledávky za SVJ:	5
pohledávky za členy BD:	201

3. Závazky (v tis. Kč)

dodavatelé:	3
přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:	24
závazky z titulu mezd:	11
závazky k SVJ:	0
dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu:	786
ostatní závazky ke členům BD:	26
daň z příjmů právnických osob:	743

4. Úvěry (v tis. Kč)

bankovní úvěr (koupě domu):	0
-----------------------------	---

Úvěr na pořízení domu byl splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 12.432,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podíleli ti členové družstva, jejichž další členský podíl nebyl plně splacený. Ke konci účetního období byl tento závazek plně splacený.

5. Majetek

V roce 2024 bylo do osobního vlastnictví převedena jedna bytová jednotka. Ke konci roku 2024 nezůstává v majetku družstva žádná jednotka.

V Praze dne 02.05.2025 zpracovala:
Patricie Urbanová

Za BD schválili:

.....

.....