

Vážení vlastníci,

v příloze Vám zasíláme návrh nových stanov SVJ Sezemínská 2030, povinnost jejich změny si vyžádala nová právní úprava platná s účinností od 1.1.2014.

Stanovy byly zpracovány na základě podkladu, který jsme obdrželi od SMBD (Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR) a ve spolupráci se smluvním právníkem SVJ JUDr. Petrem Novotným a naším novým správcem společností Vaše domy.

Návrh těchto stanov naleznete i na stránkách www.sezeminska2030.cz.

Vaše připomínky ke stanovám můžete zaslat na info@sezeminska2030.cz nebo vhodit do domovní schránky SVJ v přízemí domu nejpozději 15 dnů před termínem shromáždění.

Následně budou všechny připomínky vyhodnoceny a s vyhodnocením zveřejněny na stránkách www.sezeminska2030.cz.

Akceptovatelné připomínky budou následně předloženy na shromáždění k hlasování, zdali je do stanov přijmout či nikoli. Teprve na shromáždění bude odsouhlasena konečná verze stanov.

Dále bychom Vás chtěli informovat, že existuje usnesení **Vrchního soudu v Praze** ze dne 28.7.2015, dle kterého se na společenství vlastníků, která vznikla před 1.1.2014 nevztahuje povinnost přijímat stanovy SVJ formou notářského zápisu, neboť tato SVJ vznikla na základě zákona zápisem prvních třech vlastníků do KN a stanovy v tomto případě byly přijaty až po vzniku SVJ, tudíž stanovy nejsou zakládací listinou SVJ a nevyžadují tak jejich přijetí či změnu formou NZ (stanovisko bude vyvěšeno na stránkách společenství, kde se s ním můžete seznámit).

Z výše uvedeného důvodu shromáždění k přijetí stanov bude svoláno bez účasti notáře.

V Praze dne 5.9.2016

S pozdravem

Výbor SVJ Sezemínská 2030