

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2021

Údaje o účetní jednotce

Název: Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030
Právní forma: společenství vlastníků jednotek
IČ: 720 45 728
Sídlo: Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5
Datum zápisu: 27. listopadu 2009
Spisová značka: S 10859 vedená u Městského soudu v Praze
Nejvyšší orgán: shromáždění
Statutární orgán: výbor
předseda výboru – Lenka Šarounová
místopředseda výboru – Ing. Alexandra Svobodová
člen výboru – nezvolen
Kontrolní orgán: kontrolní komise
předseda – Anna Pohorská
místopředseda – Ludmila Zahradníková
člen – Lucie Karpíšková
Hlavní činnost: správa společných částí domu a pozemku
Vedlejší činnost: není vykonávána
Účetní období: kalendářní rok

Obecné účetní zásady a použité účetní metody

Účetnictví je vedené v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy.

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý majetek.

Účetní jednotka neeviduje transakce v cizích měnách.

Účetní jednotka účtuje o předepsaných, nikoli přijatých zálohách na služby spojené s užíváním bytů a na příspěvky na správu domu a pozemku. K rozvahovému dni byl evidovaný dluh na předepsaných platbách ve výši 8.244,00 Kč. V důsledku této odchylné účetní metody došlo k navýšení rozvahové výše závazků ve stejném rozsahu.

Doplňující informace

Účetní jednotka není společníkem v žádné jiné účetní jednotce.

Účetní jednotka nemá splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Účetní jednotka nemá splatné dluhy na veřejném zdravotní pojištění.

Účetní jednotka neeviduje žádné daňové nedoplatky.

Účetní jednotka nemá žádné dluhy, jejichž zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje pět let, ani dluhy kryté zárukami.

Účetní jednotka nemá žádné finanční nebo jiné dluhy, které nejsou obsažené v rozvaze.

Výsledek hospodaření účetní jednotky pochází výhradně z hlavní činnosti, tedy správy společných částí domu a pozemku. Vedlejší činnost není vykonávána.

Účetní jednotka nemá žádné zaměstnance.

Účetní jednotka vyplácí členům orgánů odměny za výkon funkce. Osobní náklady roku 2021 činí 235 tis. Kč.

Účetní jednotka neeviduje žádné dluhy ohledně požitků bývalých členů orgánů.

Účetní jednotka neuzavřela ve vykazovaném účetním období žádné obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy se členy orgánů nebo jejich rodinnými příslušníky ani s osobami, ve kterých mají tito lidé účast.

Členům orgánů nebyly poskytnuté žádné zálohy, závdavky ani úvěry.

Způsob zjištění základu daně z příjmů

Náklady účetní jednotky tvoří osobní náklady, náklady na údržbu a opravy domu, náklady na vlastní správní činnost a bankovní poplatky. Tyto náklady jsou kryté z příspěvků vlastníků tak, aby byl výsledek hospodaření vyrovnaný.

Příspěvky od vlastníků nejsou předmětem daně dle § 18 odst.2 písm. f bodů 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb., náklady kryté příspěvky jsou daňově neúčinné.

Dalším výnosem jsou úroky z bankovního účtu, které jsou zdaněné srážkovou daní a připisované v netto výši po zdanění.

Účetní jednotka nemá za účetní období 2021 povinnost podat přiznání k dani z příjmů právnických osob.

Doplňující informace k významným položkám rozvahy (v tis. Kč)

B.II. Pohledávky

pohledávky za vlastníky	1
poskytnuté provozní zálohy	518
jiné pohledávky za vlastníky	121
ostatní pohledávky	1.980

(služby, které budou vyúčtované vlastníkům za rok 2021 a vypořádané proti přijatým zálohám od vlastníků)

B.II. Dlouhodobé závazky

Účet dlouhodobých záloh na opravy a údržbu společných částí domu a pozemku:

počáteční zůstatek	5.210
přírůstek	1.824
úbytek	2.773
konečný zůstatek	4.261

B.III. Krátkodobé závazky

zálohy přijaté od vlastníků	1.976
ostatní závazky	18
dohadné účty pasivní	498
dodavatelé	34
závazky z titulu odměn	14

Způsob vypořádání výsledku hospodaření

Hospodaření skončilo ziskem ve výši 1.295,57 Kč a bude převedený do dlouhodobého fondu oprav.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

13.5.2022 bylo zpracované vyúčtování záloh přijatých v roce 2021 a došlo ke kompenzaci ostatních pohledávek a krátkodobých přijatých záloh:

přijaté zálohy použité na úhradu služeb a nákladů	1.976
přeplatek záloh vrácený vlastníkům	0
celkem vypořádané krátkodobé přijaté zálohy	1.980

Přílohu k účetní závěrce zpracovala
dne 6.6.2022:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní
jednotky:

Markéta Masojídková

.....