

Příloha účetní závěrky 2021

Název:	Bytové družstvo SEZEMÍNSKÁ 2030
	zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 6656
Sídlo:	Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5
IČO:	276 39 266
Právní forma:	družstvo
Den vzniku:	25. ledna 2007
Statutární orgán ke dni 31.12.2021:	
Předseda představenstva:	Alexandra Svobodová
Místopředseda představenstva:	Lenka Šarounová
Člen představenstva:	Jan Nový
Kontrolní komise ke dni 31.12.2021:	
Předseda kontrolní komise:	Ing. Osvald Andrlé
Místopředseda kontrolní komise:	Jan Karpíšek
Člen kontrolní komise:	Mgr. Mária Dolanská
Účetní období:	kalendářní rok
Rozvahový den:	31.12.2021
Způsob zpracování:	účetnictví je vedeno u správce
Úschova účetních dokladů:	u daňového subjektu
Základní členský vklad:	3.000 Kč
Členská základna:	45 členů

1. Způsob účtování:

- výnosy družstva tvoří nájemné od nečlenů družstva (1 jednotka), nájemné z nebytových prostor, tržby z prodeje hmotného majetku (v roce 2021 nebyly převedené bytové jednotky do osobního vlastnictví), úroky z bankovních účtů, ostatní provozní výnosy (nájemné od členů určené ke krytí nákladů spojených se správou BD)
- náklady spojené se správou domu a opravami a údržbou společných částí domu jsou účtovány výsledkově
- zálohy vybírané od družstevníků jsou účtovány jako krátkodobé (zálohy na služby) i dlouhodobé (zálohy na opravy a údržbu společných částí domu), zálohy jsou čerpané v rámci závěrkových operací do ostatních provozních výnosů tak, aby pokryly náklady na provoz a správu domu a družstvo mělo vyrovnaný rozpočet
- družstvo využívá možnosti neodepisovat své jednotky a podíl na společných prostorech domu (§ 56 odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

2. Pohledávky (v tis. Kč)

pohledávky za nájemníky (neuhrazené předpisy):	-5
poskytnuté zálohy:	216
ostatní pohledávky (náklady úvěru do vyúčtování):	4
pohledávky za SVJ:	5
pohledávky za členy BD:	201

3. Závazky (v tis. Kč)

dodavatelé:	5
přijaté zálohy na úhradu služeb a nákladů:	267
závazky z titulu mezd:	9
závazky k SVJ:	126
dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a údržbu:	345
ostatní závazky ke členům BD:	27
daň z příjmů právnických osob:	2

4. Úvěry (v tis. Kč)

bankovní úvěr (koupě domu):	128
-----------------------------	-----

Úvěr na pořízení domu bude splácen do listopadu 2022 pravidelnou měsíční splátkou ve výši 12.432,00 Kč. Na splácení jistiny úvěru a nákladů úvěru se podílejí ti členové družstva, jejichž další členský podíl není plně splacený. Členové družstva mají možnost doplatit další členský vklad kdykoli.

5. Majetek

V roce 2021 nebyly převedené do osobního vlastnictví žádné bytové jednotky. Ke konci roku 2021 zůstává v majetku družstva 11 jednotek.

V Praze dne 26.4.2022 zpracovala:
Markéta Masojídková

Za BD schválili:

.....

.....