

POZVÁNKA

na přijetí rozhodnutí mimo zasedání - per rollam SVJ Sezemínská 2030 od 26.08. 2025 do 25.09. 2025

Vážení vlastníci,

S ohledem na skutečnost, že shromáždění svolané na 24.6.2025 nebylo pro nedostatečnou přítomnost vlastníků usnášení schopné, výbor Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030, IČ 72045728 využívá oprávnění ke korespondenčnímu hlasování dle stanov společenství článek IX. Odstavec 2 Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam.

Program korespondenčního hlasování:

- 1) Účetní závěrka SVJ Sezemínská 2030 za rok 2023
- 2) Provozní náklady na rok 2025
- 3) Náklady na opravy a údržbu na rok 2025
- 4) Změna úklidové společnosti

Doplňující informace, účetní závěrka a přehled hospodaření jsou k dispozici na webu www.sezeminska2030.cz.
Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů.

Vážení vlastníci,

Dovolujeme si Vás požádat o Vaši aktivní účast na tomto úkonu.

Lhůta pro vyjádření se k návrhu je stanovena do 25.09. 2025

Děkujeme za Vaši účast
Výbor společenství

Poučení:

Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu (Hlasovací lístek) obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří většina všech vlastníků. Přijetí usnesení či nepřijetí rozhodnutí bude v písemné formě oznámeno vlastníkům jednotek statutárním orgánem SVJ a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu usnesení na stránkách www.sezeminska2030.cz a vyvěšením na nástěnce v přízemí domu Sezemínská 2030.

*Vážení vlastníci, vzhledem ke skutečnosti, že způsob doručení vyjádření není právními předpisy nijak upraven, doporučujeme vyjádření zaslat doporučenou poštou **na korespondenční adresu** společenství: **SVJ Sezemínská 2030, Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5.** Tento způsob doručení doporučujeme z opatrnosti pro předejití případného sporu doručení Vašeho vyjádření*

*..Jinak lze zvolit odeslání vyjádření i obyčejnou listovní zásilkou na výše uvedenou adresu společenství či přímým **vhozením** vyjádření **do domovní schránky SVJ** v přízemí domu Sezemínská 2030, Praha 5 nebo **na emailovou adresu** info@sezeminska2030.cz.*

Lhůta pro doručení písemného vyjádření vlastníka činí 30 dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníkům jednotek odeslán.

Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je 25.09. 2025. Lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty vyjádření adresované statutárnímu orgánu společenství podáno na poštu k doručení, případně doručeno tento den zástupci Výboru osobně. V případě, bude-li jako datum vyjádření se v listině uvedeno datum dřívější, ačkoliv bylo vyjádření podáno na poštu (nebo doručeno osobně správci či zástupci Výboru) až po 25.09. 2025, hlasování vlastníka bude pokládáno za neplatné (neučiněné).

V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce Vzor plné moci naleznete v příloze.

Přílohy:

1. Doplnující informace k POZVÁNCE
2. Plná moc
3. Hlasovací lístek