

POZVÁNKA na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030 konané dne 24.6. 2025

Vážení vlastníci,

zveme Vás jménem výboru SVJ Sezemínská 2030 na shromáždění společenství, které se bude konat dne 24.6. 2025 od 18:00 hodin v kinosále Základní školy s RVJ Bronzová č.p. 2027/35, 155 00 Praha.

Program shromáždění:

- 1) Zahájení shromáždění a ověření usnášení schopnosti shromáždění
- 2) Volba orgánů shromáždění (předsedající, zapisovatel, sčítatel)
- 3) Schválení programu shromáždění
- 4) Účetní závěrka SVJ Sezemínská 2030 za rok 2023
- 5) Provozní náklady
- 6) Náklady na opravy a údržbu
- 7) Změna úklidové společnosti
- 8) Průzkum zájmu o nové investice na zhodnocení domu
- 9) Usnesení shromáždění
- 10) Různé
- 11) Ukončení shromáždění

Přílohou k této POZVÁNCE je dokument „doplňující informace“, které jsou umístěny na internetových stránkách www.sezeminska2030.cz
Účetní závěrka a přehled hospodaření za rok 2023 jsou k dispozici na web stránkách www.sezeminska2030.cz.

Chtěli bychom vás požádat o plnou účast. Je nezbytně nutné, aby byl přítomen dostatečný počet členů k následnému hlasování. V případě, že se nemůžete shromáždění účastnit osobně, je možné k **hlasování zmocnit jinou osobu.**

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Zmocněncem může být i jiná osoba než vlastník jednotky zapsaný v seznamu členů. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. Zmocněná osoba musí předložit plnou moc a občanský průkaz. Vzorová plná moc tvoří přílohu této pozvánky.

Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. **Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen.**

Případné dotazy a připomínky týkající se navrhovaného programu shromáždění prosím vhaďte do domovní schránky SVJ nebo pište na info@sezeminska2030.cz nejpozději však 10 dní před konáním shromáždění.

Na shromáždění se dostavte alespoň 15 minut před jejím zahájením z důvodu registrace a včasného zahájení schůze.

Děkujeme za účast.

Výbor

SVJ SEZEMÍNSKÁ 2030