

Informace o plnění povinností týkajících se požární ochrany v domě

Společenství vlastníků jednotek je právnická osoba zabezpečující plnění povinností na úseku požární ochrany v domě v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“). Podle §5 odst.1 písm. e) tohoto zákona je povinností pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady v domě.

Podle zákona o požární ochraně a jeho prováděcích předpisů nesmí být v prostorách chráněné únikové cesty umístěny žádné hořlavé látky a žádné předměty, které by bránily evakuaci a záchraně osob, nebo které by ztěžovaly požární zásah.

V případě požáru, nejenže by byla ztížena evakuace osob zatarasenými chodbami a schodištěm, ale mohlo by dojít i k přenosu požáru na tyto hořlavé předměty a šance na záchranu v takovém prostoru pak strmě klesá k nule.

Za porušení povinností na úseku požární ochrany mohou být správním úřadem vyměřeny sankce. Je-li naplněna skutková podstata správního deliktu podle § 76 zákona o požární ochraně, může být uložena pokuta až do výše 500 000,- Kč (např. nebudou ve stanovené lhůtě provedena opatření uložená k odstranění zjištěných nedostatků).

Výzva k odstranění předmětů umístěných ve společných prostorech domu

Při preventivní požární prohlídce objektu, která byla provedena firmou PO servis s.r.o. dne 28.7.2014, byly zjištěny tyto nedostatky:

V některých podlažích jsou ve společných prostorech domu umístěny předměty, které zužují únikovou cestu z objektu a zvyšují požární zatížení prostor:

- v 10. nadzemním podlaží (9. patro) je na chodbě nábytek
- v 9. nadzemním podlaží (8. patro) je na chodbě nábytek
- v 8. nadzemním podlaží (7. patro) je na chodbě nábytek
- v 7. nadzemním podlaží (6. patro) jsou na chodbě květiny
- v 4. nadzemním podlaží (3. patro) jsou na chodbě květiny a nábytek
- v 3. nadzemním podlaží (2. patro) jsou na chodbě květiny a nábytek

Odstranění těchto nedostatků je nařízeno do 30.9.2014.

Prosíme majitele těchto předmětů o jejich neprodlené odstranění.

Děkujeme za pochopení

Váš výbor SVJ